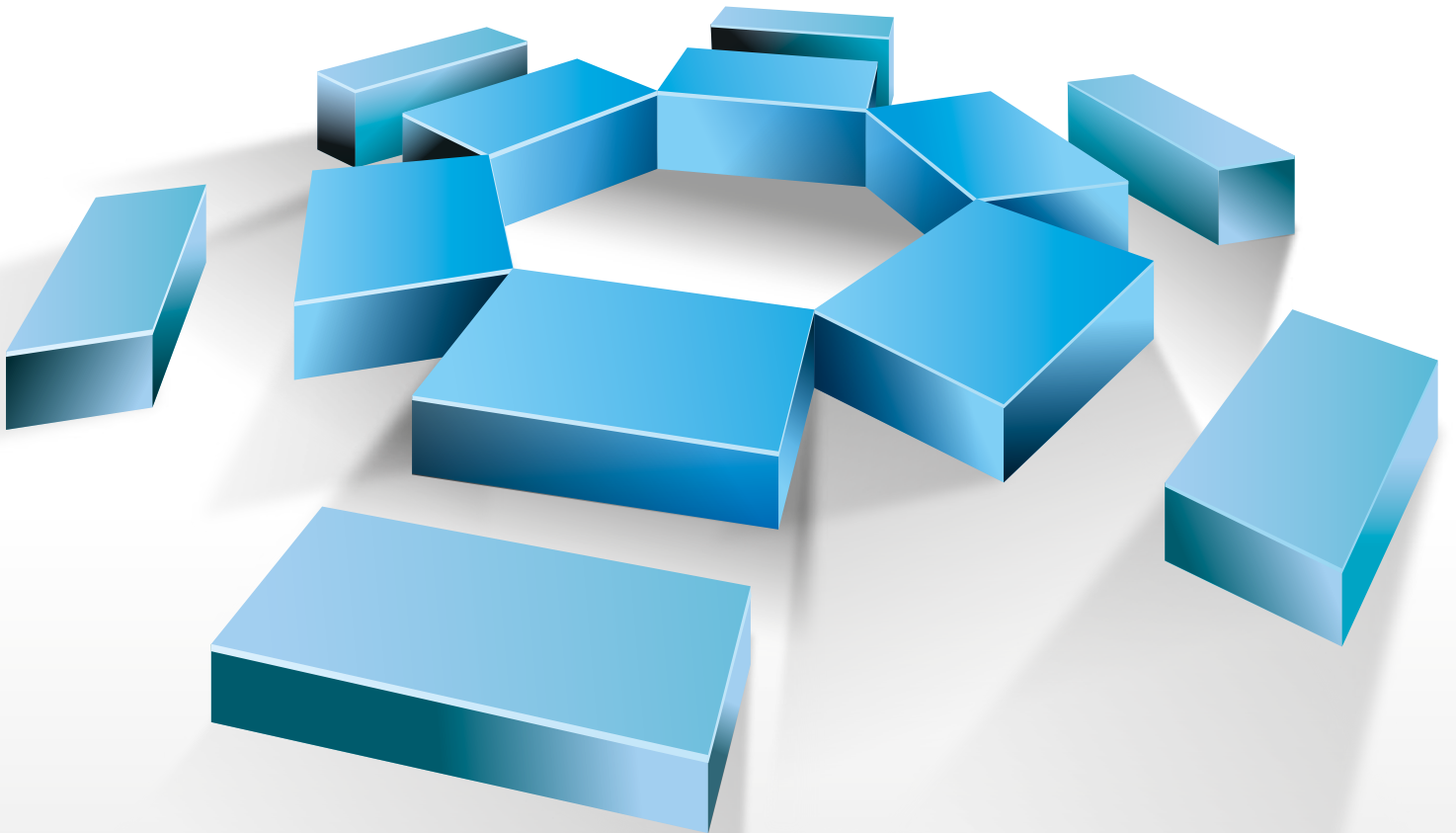

Guide de l'investisseur



Sommaire

1 Définitions

1.1 Constitution	
Société en zone franche (FZCo)	4
Entreprise unipersonnelle en zone franche (FZE)	4
Filiale d'une société	4
1.2 Licences	
Commerciale	6
Service	6
Industrielle	6
1.3 Activités	
Commerciale	8
Service	8
Industrielle	9
1.4 Produits	
Parcelles de terrain	12
Entrepôts	12
Salles d'exposition	13
Solution personnalisée	13
Bureaux	14
Parc d'activités	14
Boutiques de détail	15
Logements sur site	15

2 Procédure d'enregistrement

ÉTAPE 1	
Soumission de candidature	
ÉTAPE 2	19
Sélection des produits, enregistrement des entreprises et paiements	
ÉTAPE 3	
Réception des produits	

3 Documents requis

Documents requis pour l'ensemble des candidats	21
Documents requis pour un FZE / une FZCo	22
Documents requis pour une filiale d'entreprise	23

4 Frais

Frais d'enregistrement	26
Frais liés aux produits	26
Frais liés aux licences	27
Frais de sécurité	27

5 Annexes

Descriptif du projet	30
Certificat de non-opposition	31
Fiche technique d'allocation des parcelles	32
Profil commercial des actionnaires	33
Procuration	34
Spécimen de signature	35

1

Définitions

- **Constitution**
- **Licences**
- **Activités**
- **Produits**

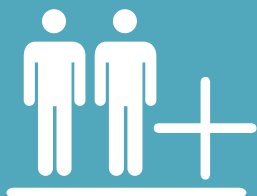
1.1

Constitution

Jafza propose plusieurs types de constitution qui permettent à nos clients de créer leur entreprise en fonction de leurs besoins spécifiques.



Société en zone franche (FZCo)



L'enregistrement FZCo autorise la présence de plusieurs actionnaires. Ces actionnaires peuvent être des entités physiques ou des personnes morales.

Une FZCo correspond à une société à responsabilité limitée au sein de la zone franche.

Entreprise en zone franche (FZE)



L'enregistrement FZE autorise la présence d'un associé unique. Cet actionnaire peut être une entité physique ou morale.

Une FZE correspond à une entreprise responsabilité limitée au sein de la zone franche.

Filiale d'une société



Une filiale est considérée comme une entité juridique détenue par sa société mère.

Une société établie en dehors de la zone franche de Jebel Ali peut établir une filiale au sein de Jafza.

1.2

Licences

Le type de licence dont vous avez besoin pour exercer une activité au sein de Jafza dépend de l'activité que vous envisagez. Il existe trois grandes catégories de licences : commerciale, service et industrielle.

Commerciale



Une licence commerciale permet à son titulaire d'importer, d'exporter, de distribuer et de stocker les marchandises mentionnées sur cette licence.

En outre, il existe une **licence commerciale générale**, qui octroie à son titulaire l'accès à un plus grand nombre d'activités ou de marchandises, tel que mentionné par cette licence.

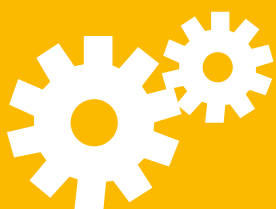
Service



Une **licence de service** permet à son titulaire d'effectuer les services mentionnés sur cette licence.

Une **licence logistique** permet aux entreprises de proposer des services logistiques tels que le transport de marchandises (par voie maritime, terrestre ou aérienne), l'entreposage, le stockage, le stationnement, le transbordement et la distribution.

Industrielle



Une **licence industrielle** permet à son titulaire d'importer des matières premières, de fabriquer les produits mentionnés sur la licence et d'exporter ces produits finis à destination de tous pays.

En outre, il existe également une **licence industrielle nationale** qui peut être accordée aux entreprises détenues au moins 51 % des parts sont détenues par le Conseil de coopération des États arabes du Golfe (CCG). Cette licence accorde à son titulaire un statut équivalent à celui d'une entité locale ou d'une entité CCG au sein des Émirats arabes unis.

1.3

Activités

À Jafza, les entreprises peuvent exercer dans plusieurs secteurs d'activité. Les différentes activités sont classées en trois catégories : commerciales, industrielles et de services.

Le code de Système Harmonisé (code HS) est une norme définie par l'Organisation mondiale des douanes (OMD), qui vise à unifier la classification des biens. Dans le monde entier, chaque produit est identifié par un code à six chiffres.



Commerciale

Les sociétés commerciales doivent être titulaires d'une licence commerciale ou d'une licence commerciale générale. Voici des exemples d'activités commerciales :

Code de groupe 002	• Agriculture, fleurs et plantes
Code de groupe 003	• Commerce d'aéronefs et de trains
Code de groupe 004	• Commerce d'équipements et de fournitures de loisirs
Code de groupe 006	• Commerce de sacs, de matériaux d'emballage et de papier
Code de groupe 007	• Commerce de matériaux de construction
Code de groupe 008	• Commerce de produits chimiques
Code de groupe 009	• Appareils électriques et électroniques
Code de groupe 010	• Équipements et machines
Code de groupe 011	• Commerce de carburants et de produits pétroliers
Code de groupe 012	• Commerce de bijoux
Code de groupe 014	• Commerce de métaux et de produits dérivés du métal
Code de groupe 015	• Véhicules et pièces détachées
Code de groupe 016	• Parfums, médicaments et produits de beauté
Code de groupe 017	• Prêt-à-porter vestimentaire
Code de groupe 018	• Denrées alimentaires et boissons
Code de groupe 019	• Activités commerciales distinctes
Code de groupe 020	• Commerce de navires et bateaux
Code de groupe 021	• Commerce de lunettes et de lentilles de contact
Code de groupe 022	• Commerce d'équipements sportifs
Code de groupe 023	• Papeterie et commerce de livres
Code de groupe 024	• Commerce de vidéos et d'enregistrements
Code de groupe 026	• Commerce de tabac et d'accessoires pour fumeurs
Code de groupe 028	• Commerce de déchets
Code de groupe 029	• Commerce de mobilier et d'accessoires domestiques
Code de groupe 523	• Bourse et finance
Code de groupe 557	• Bureau de liaison régional
Code de groupe 558	• Bureau de représentation



Services

Les sociétés de services doivent être titulaires d'une licence de services. Exemples d'activités de services :

Code de groupe 027	• Transport, expédition et stockage
Code de groupe 303	• Équipements, moteurs, machines et réparations
Code de groupe 312	• Maintenance d'aéronefs légers
Code de groupe 331	• Réparation d'appareils électriques et électroniques
Code de groupe 500	• Tenue de comptes
Code de groupe 505	• Organisme bancaire, financier et de crédit
Code de groupe 507	• Services de maintenance, de surveillance et de nettoyage de bâtiments
Code de groupe 508	• Services d'immatriculation et de transfert de véhicules
Code de groupe 509	• Location de voitures et transport de passagers
Code de groupe 514	• Conseils et ingénierie

Remarque : la liste d'activités mentionnée ci-dessus n'est pas exhaustive. La liste complète est disponible sur le site jafza.ae.

Code de groupe 511	• Services de nettoyage
Code de groupe 519	• Destruction et stockage de documents
Code de groupe 520	• Station de gaz domestique
Code de groupe 522	• Organisation d'événements
Code de groupe 523	• Bourse et finance
Code de groupe 525	• Gestion d'installations
Code de groupe 526	• Conseil financier
Code de groupe 527	• Approvisionnement en denrées alimentaires
Code de groupe 528	• Approvisionnement en carburant
Code de groupe 529	• Station-service
Code de groupe 531	• Bureau de liaison gouvernemental
Code de groupe 533	• Hôpitaux et maisons de repos



Industrielle

Les sociétés industrielles doivent être titulaires d'une licence industrielle ou d'une licence industrielle nationale. Voici des exemples d'activités industrielles :

Code de groupe 301	• Fabrication de blocs et pierres de construction
Code de groupe 302	• Fabrication de filets et de cordes en coton ou métalliques
Code de groupe 303	• Fabrication d'équipements, moteurs et machines
Code de groupe 307	• Industrie alimentaire
Code de groupe 308	• Fabrication de vêtements, tapis, textiles et produits
Code de groupe 309	• Fabrication de verre et de porcelaine
Code de groupe 310	• Industrie du verre
Code de groupe 311	• Ateliers artisanaux
Code de groupe 312	• Fabrication d'aéronefs légers
Code de groupe 313	• Fabrication de batteries
Code de groupe 314	• Fabrication d'or
Code de groupe 315	• Fabrication de lunettes
Code de groupe 316	• Fabrication de médicaments
Code de groupe 317	• Fabrication d'automobiles et de motocyclettes
Code de groupe 318	• Fabrication de pneumatiques et de produits dérivés du caoutchouc
Code de groupe 321	• Fabrication de bois, de produits dérivés du bois et de mobilier
Code de groupe 322	• Transformation de viande
Code de groupe 324	• Fabrication de papier et de produits dérivés du papier
Code de groupe 326	• Extraction de pétrole et de métaux
Code de groupe 327	• Fabrication de produits pétroliers et chimiques
Code de groupe 328	• Fabrication de tubes et de câbles
Code de groupe 329	• Industrie plastique
Code de groupe 330	• Production et acheminement d'électricité
Code de groupe 331	• Appareils électriques et électroniques
Code de groupe 333	• Construction navale

Remarque : la liste d'activités mentionnée ci-dessus n'est pas exhaustive. La liste complète est disponible sur le site jafza.ae.



1.4

Produits

Jafza propose une gamme de produits spécialement conçus pour répondre à de nombreux besoins commerciaux. Il vous suffit de sélectionner le type qui convient le mieux à votre activité.

Parcelles de terrain



Jafza fournit des parcelles de différentes tailles en location à court et à long terme, idéalement adaptées aux entreprises désireuses de bâtir leur propre installation. Chaque parcelle offre une surface d'au moins 5 000 m², en fonction des exigences spécifiques de chacun de nos clients.

Les principales caractéristiques de nos parcelles comprennent :

- Infrastructure routière prête à l'emploi
- Infrastructures d'eau et d'électricité prêtes à l'emploi
- Infrastructures de télécommunications prêtes à l'emploi
- Parcelles organisées en zones, afin de regrouper les clients aux besoins similaires
- Service de sécurité 24h/24 au sein de la zone franche

Des parcelles de terrain sont également disponibles à la location temporaire, afin de répondre aux besoins urgents de stockage.

Entrepôts



Jafza propose des entrepôts préfabriqués répondant aux besoins de ses clients en stockage de haute qualité et en production légère. Les entrepôts préfabriqués sont des unités isolées thermiquement construites sur mesure, disponibles à la location et équipées d'espaces de bureaux.

Ces unités disposent des points d'accès suivants :

- Rampes pour chariots élévateurs
- Quai de chargement des conteneurs et des camions
- Portes d'évacuation en cas d'incendie
- Entrée principale des bureaux

Elles disposent notamment des caractéristiques suivantes :

- Infrastructures d'eau et d'électricité prêtes à l'emploi, avec une plage de puissances standard de 42 à 127 kW.
- Infrastructures de télécommunications prêtes à l'emploi
- Surface des unités de 313 à 1 110 m²
- Infrastructures de stationnement
- Alarme incendie et système anti-incendie
- Limite de charge au sol de 5 t/m²
- Hauteur sous plafond des entrepôts de 6 à 12 m
- Installations sanitaires dans les bureaux et les entrepôts
- Espaces de bureaux équipés de celliers
- Service de sécurité 24h/24 au sein de la zone franche

Salles d'exposition



Jafza propose des salles d'exposition avec entrepôt dédié, espaces de bureaux sur deux étages et vitrine d'exposition haut de gamme en façade. Chaque unité dispose d'un entrepôt à l'arrière, d'une vitrine d'exposition en façade et de mezzanines faisant office d'espaces de bureaux. Tous les bureaux sont équipés d'un système de climatisation, de dispositifs d'éclairage et de prises électriques et téléphoniques.

Ces unités disposent des points d'accès suivants :

- Rampes pour chariots élévateurs
- Quai de chargement de conteneurs et camions
- Sorties de secours en cas d'incendie
- Entrée principale des bureaux et de la salle d'exposition (accès à la voie publique)

Elles disposent notamment des caractéristiques suivantes :

- Infrastructures d'eau et d'électricité prêtes à l'emploi, avec une plage de puissances standard de 18 à 130 kW.
- Infrastructures de télécommunications prêtes à l'emploi
- Différents options de surfaces, telles que des salles d'exposition de 264 m², des espaces de bureaux de 158 à 277 m² et des entrepôts de 348 m²
- Infrastructures de stationnement disponibles devant les unités d'entreposage
- Alarme incendie et système anti-incendie
- Celliers et sanitaires disponibles dans les espaces de bureaux et les entrepôts
- Service de sécurité 24h/24 au sein de la zone franche

Solution personnalisée



La solution de développement personnalisée est une offre innovante de Jafza, qui propose à ses clients des réponses aux besoins et aux exigences spécifiques de leur industrie.

La solution de développement personnalisée de nombreux services, depuis la planification du réseau, le choix du site et la conception du projet jusqu'au développement de l'infrastructure/superstructure spécifique à nos clients.

Ces solutions sont les suivantes :

- Location à long terme : Jafza construit et fournit une installation conforme aux exigences du client pour une location à long terme.
- Acquisition : Jafza construit et fournit une installation conforme aux exigences, au budget et aux délais du client.
- Gestion de développement : Jafza agit en qualité de consultant, afin d'assister le client au cours du développement de son installation, moyennant une redevance spécifique.

Les trois options ci-dessus sont conçues pour s'adapter au modèle économique qu'il désire.

Bureaux



Jafza propose des espaces de bureaux à louer, répartis au sein d'une gamme d'équipements situés à faible ou grande hauteur. Au sein de Jafza, les espaces de bureaux sont idéalement situés afin d'assurer un accès aisé pour le personnel et les visiteurs. Chaque espace de bureaux est loué non meublé, ce qui permet à chacun de nos clients d'exprimer son propre style.

Nos clients peuvent louer l'espace de bureaux qu'ils désirent, depuis un étage élevé jusqu'à un immeuble entier. Jafza adapte chaque bureau pour répondre aux besoins de ses clients et personnalise l'aménagement et la décoration de chaque intérieur, en fonction des exigences. Les infrastructures déjà présentes au sein de Jafza sont irréprochables, et tous les immeubles de bureaux bénéficient de nombreuses fonctionnalités à valeur ajoutée, et notamment :

- Sécurité 24h/24 avec vidéosurveillance
- Accès à Internet à haut débit et lignes téléphoniques
- Services à chaque étage
- Salles de prière
- Infrastructures de stationnement communes, ouvertes et couvertes

Parc d'activités



Notre parc d'activités comprend des bureaux entièrement meublés, équipés et prêts à l'emploi, qui n'impliquent aucun frais de mise en service et sont conçus pour une occupation à court ou long terme. Chaque centre d'affaires dispose des équipements suivants :

- Accès permanent au poste de travail et aux connexions réseau
- Salles de réunion et de conférence équipées de matériel audiovisuel
- Accès à Internet à haut débit et lignes téléphoniques
- Salon d'affaires
- Équipe d'assistance professionnelle, services administratifs et secrétariat
- Infrastructures de stationnement communes, ouvertes et couvertes
- Sécurité 24h/24 avec vidéosurveillance

Les clients qui utilisent les installations du parc d'activités peuvent opter pour un véritable bureau et profiter de la communauté de Jafza lorsqu'ils le souhaitent. En outre, les clients du parc d'activités bénéficient des avantages suivants :

- Sélection parmi une liste d'activités pré-approuvées pour une licence commerciale
- Assistance administrative rapide

Boutiques de détail



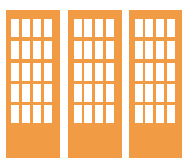
Jafza propose un vaste choix de boutiques de détail réparties sur l'ensemble de la zone franche, vous permettant de vendre vos produits. Nos clients peuvent créer un magasin d'alimentation ou une boutique, facilement et dans le plus grand confort.

En plusieurs endroits, nous fournissons à la location des magasins d'alimentation d'une surface de 20 à 120 m², à plusieurs endroits, et notamment une aire d'alimentation à Jafza South, ainsi que des boutiques d'une surface de 20 à 200 m².

Chaque boutique dispose de l'intégralité des équipements suivants :

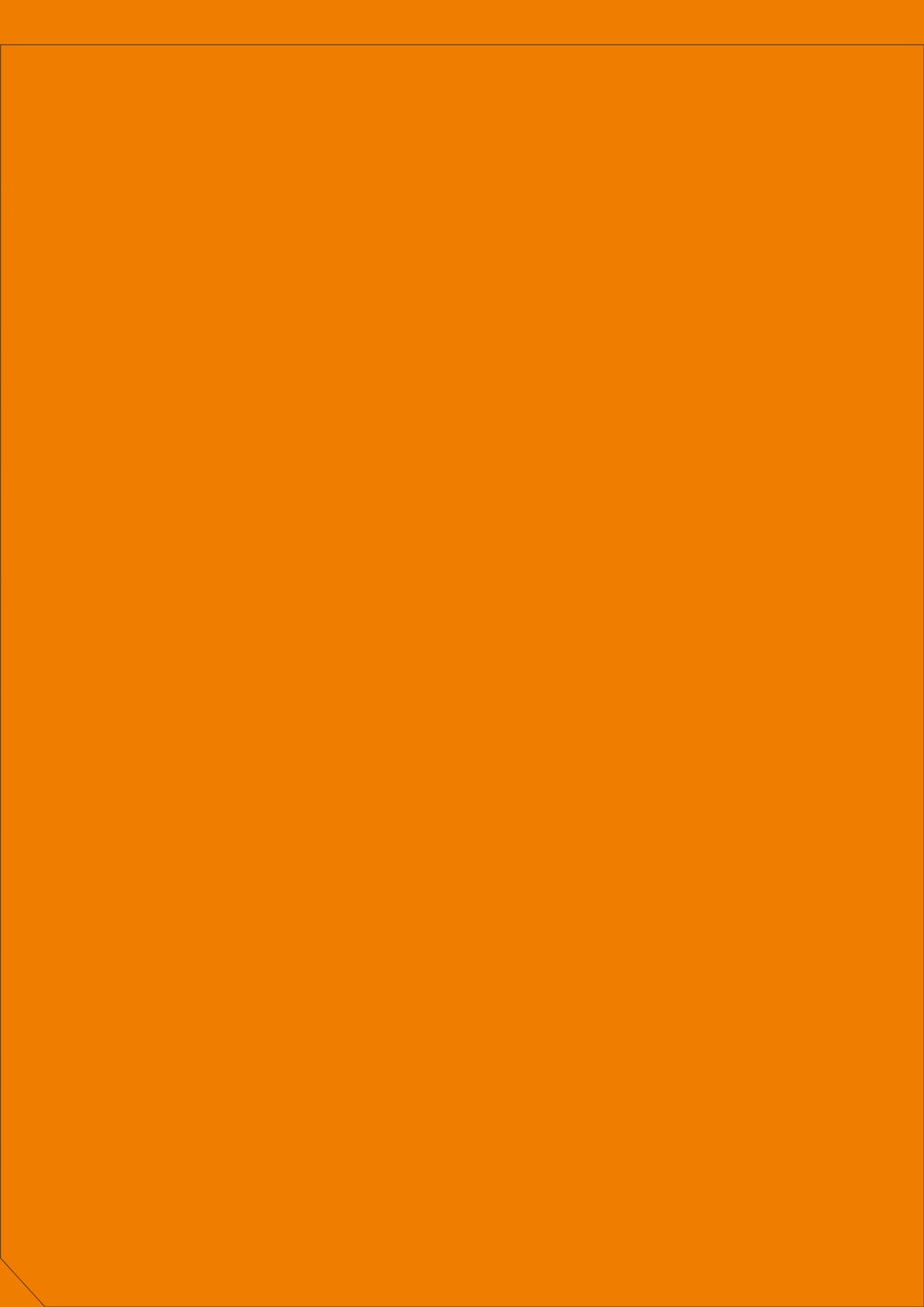
- Infrastructures d'eau et d'électricité prêtes à l'emploi
- Infrastructures de télécommunications prêtes à l'emploi
- Stationnements disponibles devant la boutique
- Service de sécurité 24h/24 au sein de la zone franche

Logements sur site



Au sein de la zone franche, Jafza propose un hébergement pour le personnel des entreprises. Nous disposons de plus de 4 850 chambres à Jafza North et de plus de 4 600 à Jafza South. Nous veillons à ce que vos employés soient bien pris en charge, en leur fournissant un environnement conforme à l'idée qu'ils se font d'un domicile. Chaque bloc bénéficie des avantages suivants :

- Accès à des sanitaires communs ou individuels
- Salle de restauration commune.
- Proximité immédiate de mosquées, boutiques, supermarchés, pharmacies, services de blanchisserie, d'un centre médical et de terrains de tennis, volley-ball, football et cricket
- Entretien permanent du site de Jafza
- Service de sécurité 24h/24 au sein de la zone franche



2

Procédure d'enregistrement

Trois étapes simples suffisent pour enregistrer votre entreprise à Jafza :

1. Soumission de candidature
2. Sélection des produits, enregistrement de l'entreprise et paiement
3. Réception de la licence et des produits



1 Soumission de candidature



Envoyer le formulaire de candidature et l'ensemble des documents justificatifs

Ce que vous devez faire



Vérification des documents et approbation de l'activité

Ce que Jafza fera

Obtention des approbations nécessaires auprès de différents organismes, au nom du candidat*

Enregistrement du nom commercial

* Des approbations supplémentaires peuvent être requises pour certaines activités.



2 Sélection des produits, enregistrement de l'entreprise et paiement



Sélectionner des produits

Signer et attester le protocole d'association (MoA) et les articles d'association (AoA)

Payer les frais de location, d'enregistrement et de licence

Payer les frais de traitement

Ce que vous devez faire

Signer tous les documents

Ce que vous recevrez

Registre des actions



AoA et MoA



Certificat de constitution



Copie de la licence



Lettre de la banque (ouverture de compte)



3 Réception des produits



Clé du produit

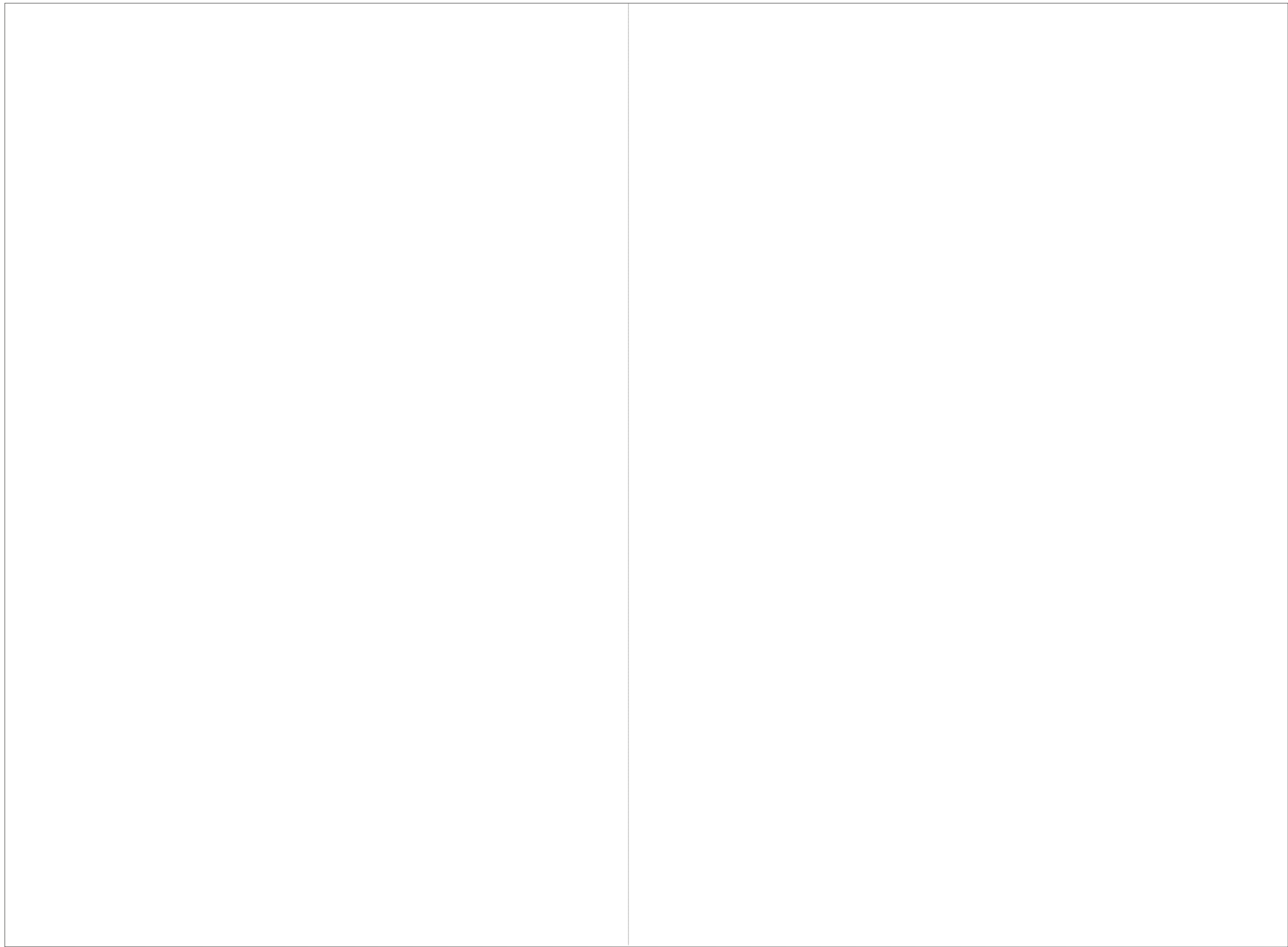
Vous enregistrer sur le portail en ligne des Services commerciaux de Dubaï et activer votre compte

Ce que vous devez faire



Ce que Jafza fera

Remise de la clé du produit



3

Documents requis

- Documents requis pour l'ensemble des candidats
- Documents requis pour un FZE / une FZCo
- Documents requis pour une filiale d'entreprise



Documents requis pour l'ensemble des candidats

- Formulaire de candidature pour Jafza
- Formulaire de candidature EHS (environnement, hygiène et sécurité)
- Copie du passeport / de la pièce d'identité des Émirats du gérant, des administrateurs et du secrétaire (FZE / FZCo : gérant et actionnaire(s) inclus)
- Descriptif du projet (exemple fourni en page 30)
- Certificat de non-opposition émis par le sponsor local, uniquement pour les résidents des EAU (exemple fourni en page 31)



Personne(s)

**Société
en zone
franche
(FZCo)**

**Entreprise en
zone
franche
(FZE)**



- Profil commercial des actionnaires (exemple fourni en page 33)
- Avis de la commission et procuration (FZCo uniquement), certifiés par Jafza (exemple fourni en page 34)
- Spécimens de signature du gérant, des actionnaires, des administrateurs et du secrétaire, certifiés par Jafza (exemple fourni en page 35)



Entreprise(s)

**Société
en zone
franche
(FZCo)**

**Entreprise en
zone
franche
(FZE)**



- Certificat d'enregistrement
Dûment notarié et certifié par l'ambassade des EAU (veuillez prendre connaissance de la réglementation de l'ambassade des EAU dans votre pays d'origine)
- Protocole d'association et articles d'association
Dûment notarié et certifié par l'ambassade des EAU (veuillez prendre connaissance de la réglementation de l'ambassade des EAU dans votre pays d'origine)
- Spécimen de signature du gérant, certifié par Jafza ou l'ambassade des EAU
- Avis de la commission et procuration, certifiés par l'ambassade des EAU



Filiale d'une société (à l'étranger)

- Certificat d'enregistrement
Dûment notarié et certifié par l'ambassade des EAU (veuillez prendre connaissance de la réglementation de l'ambassade des EAU dans votre pays d'origine)
- Protocole d'association et articles d'association
Dûment notarié et certifié par l'ambassade des EAU (veuillez prendre connaissance de la réglementation de l'ambassade des EAU dans votre pays d'origine)
- Avis de la commission et procuration
Dûment notarié et certifié par l'ambassade des EAU (veuillez prendre connaissance de la réglementation de l'ambassade des EAU dans votre pays d'origine)
- Spécimen de signature du gérant, dûment certifié



Filiale d'une société (EAU)

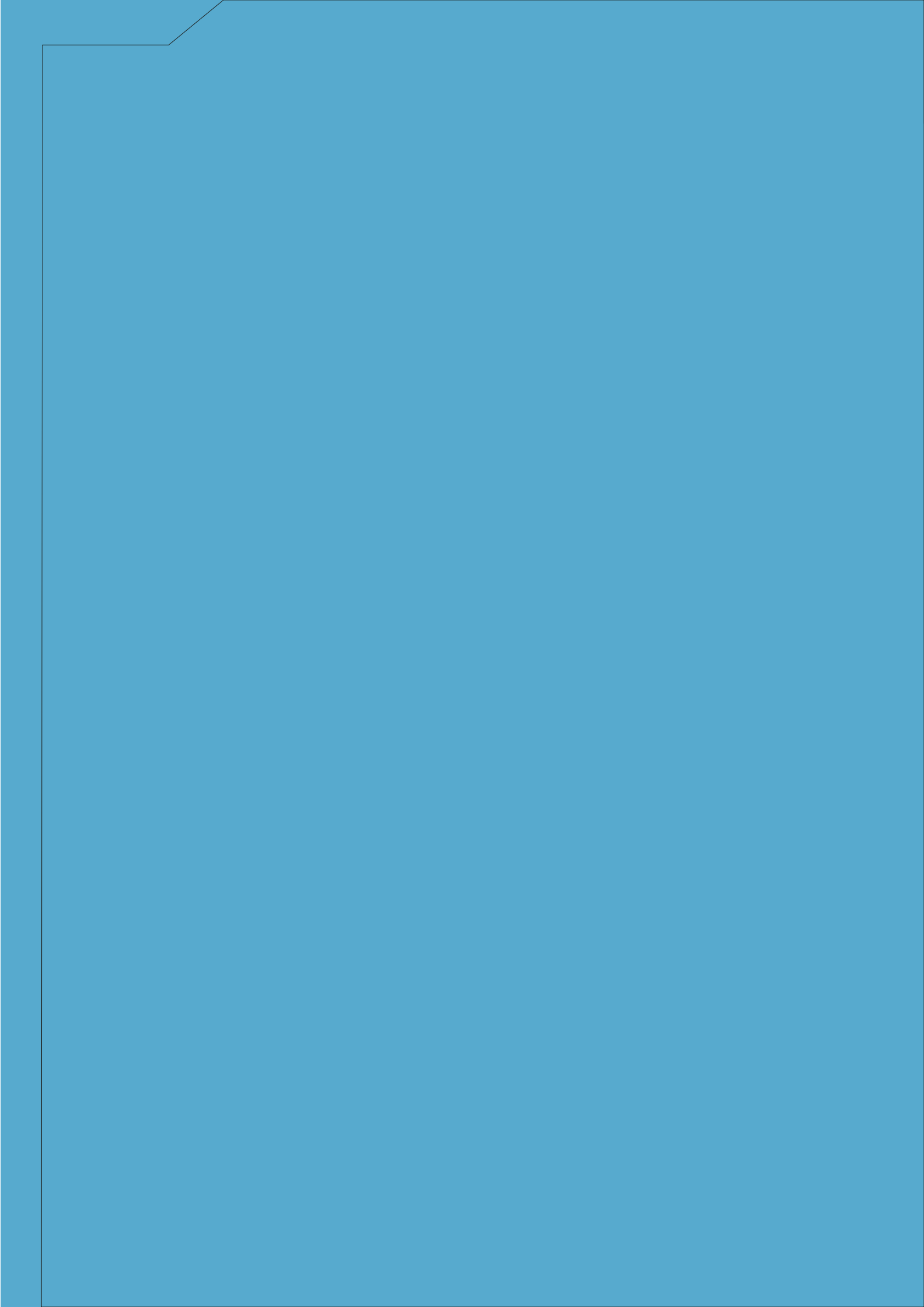
- Copie de la licence
- Protocole d'association (photocopie)
- Articles d'association (photocopie)
- Certificat d'actions (photocopie)
- Certificat de la Chambre de commerce (photocopie)
- Lettre de constitution d'une filiale à Jafza par la société mère
- Avis de la commission (original)
- Spécimen de signature du gérant, dûment certifié

4

Frais

Cette section mentionne l'intégralité des détails des frais induits par la création de votre entreprise à Jafza.




- **Frais d'enregistrement**
- **Frais de licence**
- **Frais liés aux produits**
- **Divers**
 - Sécurité
 - Contribution de santé publique (PHL)
 - Autres









Frais

Frais d'enregistrement

Type	Une seule fois (AED)
 Société en zone franche (FZCo)	15 000
 Entreprise en zone franche (FZE)	10 000
 Filiale d'une société	5 000







- Attestations de protocole d'association (MoA) et d'articles d'association (AoA) (3 copies min.) : 200 AED par document.
- Spécimen de signature : 50 AED par personne.
- Avis de la commission : 200 AED

Frais liés aux produits

Produit	Surface (m ²)	Loyer annuel (m ² /an, AED)	Assurance annuelle (AED)	Plaque nominative (une seule fois, AED)
 Parcelles de terrain				
Parcelle de terrain	(Mini. 5 000) Disponibles en différentes surfaces	25 - 80 Tarif déterminé selon la location du terrain	—	—
 Entrepôts et unités industrielles légères (LIU)				
Entrepôts (10 KVA) & (74 KVA)	669, 619, 601 555, 313	350 à 600	300	—
LIU standard (100 KVA)	619, 601, 555, 543	450 à 600		
 Salles d'expositions (Jafza Business Plus)				
Type A (Salle d'exposition + bureau + entrepôt)	891	800	1 400	—
Type B (Salle d'exposition + bureau + entrepôt)	772	800	1 400	—
Type C (Salle d'exposition + bureau uniquement)	423,72	1 000	1 000	—
Type D (Entrepôt uniquement)	348,34	700	400	—
 Bureaux				
Bureau standard G+1	26,88	2 000	100/unité	500
Jafza 14, 15, 16, 17	Selon demande	2 000 à 2 500	4/m ²	
Jafza View 18, 19	Selon demande	2 100 à 2 500	4/m ²	

Produit	Surface (m ²)	Loyer annuel (m ² /an, AED)	Assurance /annuelle AED	Plaque nominative (une seule fois) AED
Parc d'activités				
–	–	23 000 à 30 000	100/unit	500
Boutiques de détail				
Aire d'alimentation	1, 2 et 3 Selon demande	2 500 à 3 500	300 –	–
Jafza View	Selon demande	2 500 à 3 500	4/m ²	–
Logements sur site				
–	–	Loyer mensuel (AED) 1 400 à 8 220	Capacité par chambre 2 à 8 individuels	Surface par chambre en m ² 15 à 46

Frais de licence

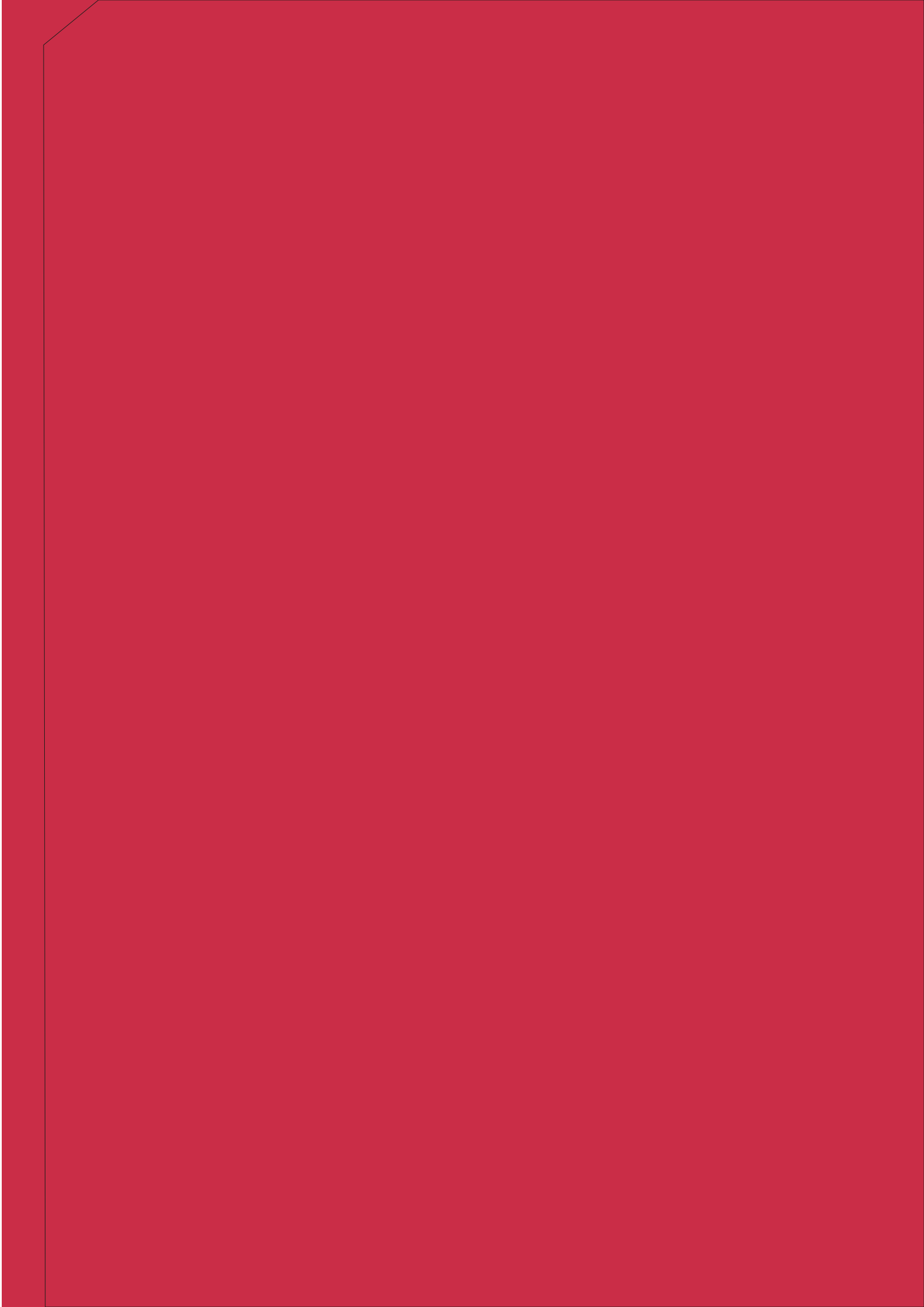
Type de licence	Frais annuels (AED)
 Licence commerciale (Type 1) (7 produits max., 1 groupe)	5 500
 Licence commerciale (Type 2) (12 produits max., 2 groupes)	9 000
 Licence commerciale générale	30 000
 Licence de service (filiale d'une entreprise basée aux EAU uniquement)	8 000
 Licence logistique (filiale d'une entreprise basée aux EAU uniquement)	30 000
 Licence industrielle 7 produits Licence industrielle 12 produits	5 500 9 000

Dépôt de garantie, contribution de santé publique (PHL) et autres frais

Produit	Charges	Remarques
Parcelle	Frais PHL : 2 % du loyer annuel	Annuellement (10 000 AED max.)
Entrepôt & salle d'exposition	Dépôt de garantie : 10 % du loyer annuel	Une seule fois
	Frais PHL : 2 % du loyer annuel	Annuellement (10 000 AED max.)
Bureau	Dépôt de garantie : 10 % du loyer annuel	Une seule fois
Toutes installations	Frais de carte d'immigration (CIC) : 480 AED	Annuellement

5

Annexes



Descriptif du projet

À propos du (des) fondateur(s) :

Description du projet :

Données financières du projet :

Plans pour l'avenir :

Signature :

Date:

Si nécessaire, le texte peut être prolongé sur papier libre.

Certificat de non-opposition

[sur papier à en-tête de l'entreprise]

Date: _____

À l'attention de : Autorité de la zone franche de Jebel Ali

Objet : Absence d'opposition à l'enregistrement d'une nouvelle entreprise au sein de la zone franche de Jebel Ali

À qui de droit,

Je, Inom de la personne / de l'entreprise], détenteur(trice) du passeport n° [numéro] émis par [nom du pays], déclare ne pas m'opposer à la création par [nom de la personne / de l'entreprise] d'une nouvelle entreprise dans la zone franche de Jebel Ali. Inom de la personne / de l'entreprise] assumera l'entière responsabilité de cette nouvelle entreprise.

Cordialement,
[signature]
[nom]
[date]

Fiche technique d'allocation des parcelles

Nom d'entreprise proposé : _____

Activité proposée (conformément à la liste d'activités de Jafza) : _____

Date de début de la construction : _____

Surface requise (surface bâtie totale, surface des entrepôts, surface des bureaux, etc.) : _____

Plans tridimensionnels : à transmettre uniquement sur demande de Jafza
Précisions sur les voyages induits (trafic quotidien des véhicules légers et lourds) :

Origine / Destination des voyages : _____

Puissance électrique requise : _____

Signature:

Date:

**Veillez fournir séparément une déclaration d'engagement
à l'absence de stockage à ciel ouvert.**

Profil commercial des actionnaires

Profil commercial des actionnaires

Informations personnelles : _____

Nom et prénom(s) : _____

Sexe : _____

Âge : _____

Date de naissance : _____

Lieu de naissance : _____

Nationalité : _____

Adresse : _____

Objectif : _____

Expérience professionnelle : _____

Expérience d'entrepreneuriat : _____

Références :

N° act.	Nom	Adresse	N° de téléphone	E-mail
1.				
2.				

Adresse à mentionner sur le certificat d'actions : _____

* Nom proposé pour l'établissement en zone franche : _____

* Désignation de l'établissement proposé : _____

Signature:

Date:

Procuration

Procuration _____

Par la présente, nous convenons d'accorder procuration à [nom], de nationalité [nationalité] et détenteur(trice) du passeport numéro [numéro].

En sa qualité de mandataire, [nom] détiendra tous pouvoirs d'action et d'engagement au nom de notre entreprise, ce qui comprend sans s'y limiter le droit de vendre, acheter, louer, louer en crédit-bail, hypothéquer, céder et aliéner des biens ; le droit d'exécuter, accepter, conclure et élaborer des contrats au nom de notre entreprise ; le droit d'ouvrir, fermer, déposer, encaisser et décaisser des fonds vers ou depuis un compte ou un coffre bancaire de notre entreprise ; le droit d'initier, défendre, intenter et régler des actions en justice au nom de notre entreprise ; le droit de choisir un comptable, avocat ou tout autre conseiller considéré comme indispensable à la protection des intérêts de notre entreprise dans le cadre des pouvoirs illimités mentionnés précédemment.

Signature des fondateurs le [date] :

Nom et signature du fondateur / de l'actionnaire :

Spécimen de signature

Date: _____

En ma présence.

Nom : _____

Nationalité : _____

Passeport n° : _____

Date d'émission : _____

Désignation : _____

Nom de l'entreprise : _____

Spécimen de signature



